AXIAL
GRUPO
INDUSTRIAL REAL ESTATE DESDE 1984

NEARSHORING ECOPARK I

LA PRÓXIMA PLATAFORMA INDUSTRIAL EN LA FRONTERA MÉXICO – EUA

San Jeronimo, Chihuahua
A 30 minutos del puerto de entrada Santa Teresa



100
HECTAREAS CON PERMISO PARA FASE 1

900
HECTAREAS DE RESERVA PARA EXPANSIÓN FUTURA

30
MINUTOS DEL PUERTO DE ENTRADA SANTA TERESA

+42
AÑOS DE EXPERIENCIA EN CIUDAD JUÁREZ

POR QUÉ NEARSHORING ECOPARK?

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Frente a Carretera Federal No. 2
- Acceso a 3 Puertos de Entrada
- A 30 min de Ciudad Juárez

INFRAESTRUCTURA CONFIABLE

- 5 MVAs para uso inmediato
- Subestación de 20 MVAs
- Soluciones solares disponibles

DISEÑADO PARA LA INDUSTRIA

- Altura libre de 32' (9.7m)
- Piso de concreto reforzado de 6"
- Especificaciones Clase A
- Oportunidades BTS (Built to Suit)

CERTIFICACIÓN EDGE

Excellence In Design For Greater Efficiencies

- Certificación Edge Advanced en etapa preeliminar para nuestro Welcome Center
  - 100% de ahorro energético (122 MWh/año)
  - 54% de ahorro en consumo de agua (155.9 m³/año)
  - 24% de reducción en carbono embebido (54 tCO_2e)

INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN RESPALDADAS POR

ampip

PARQUE INDUSTRIAL SEGURO 2025-2027

- Entorno de menor riesgo para instalaciones, inventarios y equipo.
- Condiciones que pueden contribuir a optimizar costos relacionados con gestión de riesgos y seguros.
- Mayor certidumbre para inversiones de largo plazo.



USOS COMPATIBLES

- Manufactura avanzada
- Automotriz
- Electronica
- Logistica y distribución
- Almacenamiento exterior (IOS)
- Operaciones BTS
- Manufactura Ligera
- Campus / Multiedificos

SEGURIDAD. CONTINUIDAD. CONFIANZA. | **NEARSHORING ECOPARK I**